

2025 年 4 月 17 日

日鉄エンジニアリング株式会社

ニュースリリース

**【受注】賃貸ラボ型研究開発施設 三菱商事都市開発株式会社／アイパーク神戸（仮称）**

日鉄エンジニアリング株式会社（代表取締役社長：石倭行人、本社：東京都品川区、以下「当社」）は、このたび、三菱商事都市開発株式会社（代表取締役社長：森田憲司、本社：東京都千代田区）が神戸市中央区港島地域において開発する、賃貸ラボ型研究開発施設「アイパーク神戸（仮称）」の設計・施工を受注しましたのでお知らせいたします。

本開発は、神戸市が掲げる神戸医療産業都市構想<sup>※</sup>のもと、研究機関・病院・企業など医療関連産業向けの賃貸ラボ型研究開発施設を建設するものです。建物の大部分は研究開発スペースで構成されており、フレキシブルな区画設定、テナントニーズに合わせた共用設備を提供できる施設になります。さらに、BCP 対応や省エネなどの環境配慮を行いつつ、採光と景観の確保に優れた大開口窓で開放感のある内部通路（共有スペース）を配置し、テナント同士のコミュニケーションが生まれやすい空間を創出します。

当社は、これまで培ってきた鋼構造エンジニアリング力と鉄の知見を活かし、レジリエントで持続可能な社会・産業の発展に貢献してまいります。

※ 神戸市が 1998 年から開発に取り組む神戸医療産業都市は、研究機関・病院・企業など医療関連産業の集積目指す取り組みです。現在、350 社超の関連産業が集まり、国内最大級の医療産業集積地に成長しています。

**【アイパーク神戸（仮称）概要】**

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 所在地  | 神戸市中央区港島南町 6 丁目 3 - 1   |
| 構造   | 鉄骨造（耐震）、地上 8 階建て、塔屋 1 階 |
| 延床面積 | 約 12,000 m <sup>2</sup> |
| 鉄骨重量 | 約 2,000 トン              |
| 着工   | 2026 年 7 月（予定）          |
| 竣工   | 2027 年 10 月（予定）         |



【完成予想図】



【内観イメージ図】

【お問い合わせ先】

サステナビリティ・広報部 広報室

URL : <https://www.eng.nipponsteel.com/enquete/all/>

以上