

ニュースリリース

2023年2月7日

日鉄エンジニアリング株式会社

## 大型物流施設「(仮称)LOGIFRONT 門真」新築工事の着工について

日鉄エンジニアリング株式会社（代表取締役社長：石倭行人、本社：東京都品川区）は、このたび、日鉄興和不動産株式会社（代表取締役社長：今泉泰彦、本社：東京都港区）から受注した大型物流施設「(仮称)LOGIFRONT 門真」を着工いたしました。

建設場所は、大阪市中心街から10 km圏内、京都・大阪を横断する第二京阪道路「門真 IC」から約1.0 kmに位置し、寝屋川市・枚方市等の人口が集中する近隣地域の他、名古屋方面へのアクセスも良好であることから、利便性が高く、広域集配送の拠点として期待される立地となります。

本施設は、当社が設計・施工を担当しており、1階にピロティ車路・トラックバースを備え、リテナント時に2分割で賃貸可能な汎用性のある4階建てBOX型施設として計画されています。当社製の制振部材**アンボンドブレース<sup>®</sup>**を44本使用した制振構造で設計されており、また全館LED照明や人感センサーを採用し、環境・省エネルギーにも配慮した施設となっております。

当社は、物流関連施設を得意領域の一つとして実績を重ねており、当該分野での累計受注実績は約320万㎡に上ります。今後とも総合エンジニアリング力と鉄の知見を活かし、レジリエントで環境に優しい社会・産業基盤づくりに貢献してまいります。

### 「(仮称)LOGIFRONT 門真」概要

所在地	： 大阪府門真市三ツ島5丁目723番地外8筆
構造	： 鉄骨造地上4階建て（制振構造）
延床面積	： 約17,500㎡
鉄骨重量	： 約2,300ト
竣工	： 2023年12月末（予定）

## 【外観イメージ】



## 【お問い合わせ先】

サステナビリティ・広報部 広報室 : 03-6665-2366

URL : <https://www.eng.nipponsteel.com/contact/index.html>

以上